



BLACH-POL KRZYSZTOFIK, PAŁYGA SP. J.

ul. Targowa 1, 26-300 Opoczno

NIP 768-179-62-21, REG. 100615661

Tel.: (44) 755-53-33, 603 788 599; Fax.: (44) 754-28-88,

www.blachpol.pl, email: blachpol@blachpol.pl

INSTRUKCJA KONSERWACJI POKRYCIA DACHOWEGO

Pierwszym elementem składającym się na konserwację pokrycia dachowego, jest dokonywanie okresowych przeglądów, (przynajmniej raz na rok). Przegląd dachu ma na celu zweryfikować w jakim stanie jest pokrycie dachowe, oraz czy zachodzi konieczność dokonania dodatkowych koniecznych zabiegów konserwacyjnych.

Do dodatkowych koniecznych zabiegów konserwacyjnych zalicza się:

1. Oczyszczenie systemu orynnowania, w skład którego wchodzi rynny, oraz rury spustowe (należy je oczyścić z zalegających osadów, liści itp.
2. Oczyszczenie i udrożnienie koszy dachowych, z materiałów utrudniających swobodny spływ wody.
3. Sprawdzenie drożności wlotów wentylacyjnych znajdujących się w okapie dachu, oraz wylotu w kalenicy. W przypadku stwierdzenia zablokowanych wlotów wentylacyjnych, na przykład poprzez liście, bądź w okresie zimowym zalegający śnieg w systemie orynnowania, należy udroić wlot wentylacyjny.
4. Zmywanie z powierzchni dachu wszelkich zanieczyszczeń, które nie są usuwane w sposób naturalny podczas opadów atmosferycznych, zwłaszcza zanieczyszczeń przy przetłoczeniach poprzecznych (dotyczy blachodachówek), gdzie zbierający się brud zatrzymuje wilgoć i może doprowadzić do uszkodzenia powłoki lakierniczej, a także zmywanie z powierzchni blachy odchodów pochodzenia zwierzęcego, bądź zanieczyszczeń z przewodów kominowych, które w bardzo agresywny sposób reagują na powłoki ochronne blachy. Częstotliwość mycia powinna być uzależniona od czasu w jakim pokrycie dachowe zostaje zanieczyszczone. Mycie dachu, należy prowadzić od najwyższej partii dachu, a następnie stopniowo schodzić w dół, zwracając szczególną uwagę na wzdłużne łączenia arkuszy, aby kierować strumień wody tak by nie dopuścić do przelania się wody przez zakład, co może doprowadzić do zamoczenia izolacji dachu. Do mycia zaleca się stosować agregaty myjące z gorącą wodą pod umiarkowanym ciśnieniem nie powodującym uszkodzenia powłoki lakierniczej. W przypadku trudno usuwalnych zanieczyszczeń, możemy użyć ściereczki nasączonej alkoholem izopropylowym oraz szczotki z miękkim włosiem.
5. Zabezpieczenie wykrytych uszkodzeń mechanicznych powłoki lakierniczej, które powstały na wskutek zdarzeń losowych takich jak gradobicie, czy uszkodzenie przez gałęzie itp., bądź poprzez niewłaściwe poruszanie się po dachu (na przykład w trakcie przeglądów przewodów kominowych), bądź wykrycia korozji krawędziowej lub po upływie okresu gwarancji estetycznej, uszkodzeń powstałych w skutek naturalnego zużycia. W celu dokonania naprawy uszkodzonej powłoki lakierniczej, należy oczyścić miejsce przy użyciu papieru ściernego, odpylić, odtłuścić, a następnie zabezpieczyć naprawianą powierzchnię z zastosowaniem farb dedykowanych do pokryć dachowych.
6. Ocena stanu zamocowania pokrycia zasadniczego, a także zamocowania obróbek blacharskich, czy nie doszło do poluzowania, na przykład w skutek silnych podmuchów wiatru. W przypadku wykrycia nieprawidłowości zaleca się wymianę wkrętów montażowych z większą średnicą, oraz zastosowanie dodatkowych punktów mocowań.
7. Ocena uszczelnień obróbek blacharskich na styku dachu z elewacją, bądź kominem. Jeśli zachodzi konieczność naprawy uszczelnienia, należy usunąć starą warstwę uszczelniającą, oczyścić szczelinę w ścianie, bądź kominie, w którą jest wprowadzona obróbka blacharska, a następnie uszczelnić przy pomocy uszczelniaczy dedykowanych do pokryć dachowych z blach. Zasadniczy wpływ na trwałość pokrycia dachowego ma właściwy montaż, zgodny z wytycznymi zawartymi w instrukcji montażowej. Dach blaszany zachowa parametry techniczne i estetyczny wygląd, jeżeli zostanie położony zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.



BLACH-POL KRZYSZTOFIK, PAŁYGA SP. J.

ul. Targowa 1, 26-300 Opoczno

NIP 768-179-62-21, REG. 100615661

Tel.: (44) 755-53-33, 603 788 599; Fax.: (44) 754-28-88,

www.blachpol.pl, email: blachpol@blachpol.pl

Wszelki prace związane z konserwacją pokrycia dachowego, powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia do pracy na wysokości, z zachowaniem zasad BHP, w związku z tym należy korzystać z usług profesjonalnych firm zajmujących się pokryciami dachowymi.